

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" _____ " _____ 2021 г.

" _____ " _____ 2021 г.

ОСП "Чистоозерный райтоп"

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №4

(локальная смета)

на

Ремонт котельной

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 505,961 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 61,042 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 225,21 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтаж												
1	ФЕР46-04-001-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка: кирпичных стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2021г. (Котельные) ОЗП=28,82; ЭМ=8,89; ЗПМ=28,82; МАТ=6,77 НР (6943 руб.): 110% от ФОТ (6312 руб.) СП (3756 руб.): 70%*0.85 от ФОТ (6312 руб.)	м3	3	113,91	73,01	40,9		342	219	123	
2	ФЕР18-01-002-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Прим. Демонтаж котлов стальных жаротрубных пароводогрейных на твердом топливе теплопроизводительностью: до 0,31 МВт (0,27 Гкал/ч) (МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно- технических устройстве (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2021г. (Котельные) ОЗП=28,82; ЭМ=8,89; ЗПМ=28,82; МАТ=6,77 НР (8522 руб.): 128% от ФОТ (6658 руб.) СП (4697 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (6658 руб.)	шт	1	312,56	218,87	93,69	12,4	313	219	94	12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ФЕР17-01-007-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Прим. Демонтаж баков металлических для воды массой: до 0,5 т (вес конструкции 0.7 т) (МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2021г. (Котельные) ОЗП=28,82; ЭМ=8,89; ЗПМ=28,82; МАТ=6,77 НР (2029 руб.): 128% от ФОТ (1585 руб.) СП (1118 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (1585 руб.)	10 шт	0,1 1 / 10	657,4	527,14	130,26	19,38	66	53	13	2
4	ФЕР17-01-007-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Прим. Демонтаж баков металлических для воды массой: на каждые 0,1 т массы свыше 0,5 до 1 т добавлять к расценке 17-01-007-01 (МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4; 0.7-0.5=0.2 т ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2021г. (Котельные) ОЗП=28,82; ЭМ=8,89; ЗПМ=28,82; МАТ=6,77 НР (664 руб.): 128% от ФОТ (519 руб.) СП (366 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (519 руб.)	10 шт	0,1 1 / 10	227,37	166,79	60,58	8,94	23	17	6	1
5	ФЕР18-05-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Прим. демонтаж циркуляционного насоса (Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т) (МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) с разборкой и резкой на части ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2021г. (Котельные) ОЗП=28,82; ЭМ=8,89; ЗПМ=28,82; МАТ=6,77 НР (2472 руб.): 128% от ФОТ (1931 руб.) СП (1362 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (1931 руб.)	шт	1	71,71	65,82	5,89	0,52	72	66	6	1
Раздел 2. Монтаж												
7	ФЕР08-02-001-07 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Кладка стен кирпичных внутренних: при высоте этажа до 4 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2021г. (Котельные) ОЗП=28,82; ЭМ=8,89; ЗПМ=28,82; МАТ=6,77 НР (5134 руб.): 122% от ФОТ (4208 руб.) СП (2861 руб.): 80%*0.85 от ФОТ (4208 руб.)	м3	3	201,09	43,3	34,56	5,4	603	130	104	16
8	Прайс	Кирпич огнеупорный шамотный ША-9 МАТ=31/1.2/6.77*1.02*1.046 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2021г. (Котельные) ОЗП=28,82; ЭМ=8,89; ЗПМ=28,82; МАТ=6,77	шт	1185	4,07 31/1.2/6.77*1.0 2*1.046				4823			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	ФЕР18-01-002-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка котлов стальных жаротрубных пароводогрейных на твердом топливе теплопроизводительностью: до 0,31 МВт (0,27 Гкал/ч) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2021г. (Котельные) ОЗП=28,82; ЭМ=8,89; ЗПМ=28,82; МАТ=6,77 НР (21322 руб.): 128% от ФОТ (16658 руб.) СП (11752 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (16658 руб.)	шт	1	977,81	547,17	234,23	31,01	978	547	234	31
9	ФЕР17-01-007-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка баков металлических для воды массой: до 0,5 т (вес конструкции 0.7 т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2021г. (Котельные) ОЗП=28,82; ЭМ=8,89; ЗПМ=28,82; МАТ=6,77 НР (5053 руб.): 128% от ФОТ (3948 руб.) СП (2785 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (3948 руб.)	10 шт	0,1 1 / 10	1721,88	1317,84	325,65	48,46	172	132	33	5
10	ФЕР17-01-007-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка баков металлических для воды массой: на каждые 0,1 т массы свыше 0,5 до 1 т добавлять к расценке 17-01-007-01 (0.7-0.5=0.2 т ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расч.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расч.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2021г. (Котельные) ОЗП=28,82; ЭМ=8,89; ЗПМ=28,82; МАТ=6,77 НР (1623 руб.): 128% от ФОТ (1268 руб.) СП (895 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (1268 руб.)	10 шт	0,1 1 / 10	617,22	416,96	151,46	22,36	62	42	15	2
11	Прайс	Резервуар горизонтальный стальной РГС-3 м3 МАТ=125000/1.2/6.77*1.02*1.046 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2021г. (Котельные) ОЗП=28,82; ЭМ=8,89; ЗПМ=28,82; МАТ=6,77	шт	1	16416,17 125000/1.2/6.77 7*1.02*1.046				16416			
12	ФЕР18-05-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2021г. (Котельные) ОЗП=28,82; ЭМ=8,89; ЗПМ=28,82; МАТ=6,77 НР (4906 руб.): 128% от ФОТ (3833 руб.) СП (2704 руб.): 83%*0.85 от ФОТ (3833 руб.)	шт	1	197,56	131,64	11,78	1,03	198	132	12	1
13	Прайс	Насосы 1К 20/30 МАТ=10200/1.2/6.77*1.02*1.046 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2021г. (Котельные) ОЗП=28,82; ЭМ=8,89; ЗПМ=28,82; МАТ=6,77	шт	1	1339,56 10200/1.2/6.77 *1.02*1.046				1340			
14	ФЕРр65-15-3 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2021г. (Котельные) ОЗП=28,82; ЭМ=8,89; ЗПМ=28,82; МАТ=6,77 НР (5908 руб.): 103% от ФОТ (5736 руб.) СП (3442 руб.): 60% от ФОТ (5736 руб.)	100 м	0,2 20 / 100	1250,29	983,46	166,22	7,53	250	197	33	2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	ФССЦ-23.5.02.02-0034 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр: 57 мм, толщина стенки 3,5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2021г. (Котельные) ОЗП=28,82; ЭМ=8,89; ЗПМ=28,82; МАТ=6,77	м	21,4	35,7				764			
16	Прайс	Отвод шовный стальной AquaLine Ду-57*3,2/90 град. МАТ=116/1.2/6.77*1.02*1.046 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2021г. (Котельные) ОЗП=28,82; ЭМ=8,89; ЗПМ=28,82; МАТ=6,77	шт	14	15,23 116/1.2/6.77*1.02*1.046				213			
17	Прайс	Кран шаровой Giacomini Ду-50 внутренняя/наружная резьба рычаг МАТ=2982/1.2/6.77*1.02*1.046 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2021г. (Котельные) ОЗП=28,82; ЭМ=8,89; ЗПМ=28,82; МАТ=6,77	шт	4	391,62 2982/1.2/6.77*1.02*1.046				1566			
18	Прайс	Клапан обратный бронзовый поворотный ДУ-50 горизонтальный МАТ=1465/1.2/6.77*1.02*1.046 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2021г. (Котельные) ОЗП=28,82; ЭМ=8,89; ЗПМ=28,82; МАТ=6,77	шт	2	192,4 1465/1.2/6.77*1.02*1.046				385			
19	ФЕРр65-15-4 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2021г. (Котельные) ОЗП=28,82; ЭМ=8,89; ЗПМ=28,82; МАТ=6,77 НР (8638 руб.): 103% от ФОТ (8386 руб.) СП (5032 руб.): 60% от ФОТ (8386 руб.)	100 м	0,25 25 / 100	1619,64	1151,8	267,35	11,3	405	288	67	3
20	ФССЦ-23.5.02.02-0056 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр: 108 мм, толщина стенки 4 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2021г. (Котельные) ОЗП=28,82; ЭМ=8,89; ЗПМ=28,82; МАТ=6,77	м	26,75	74,25				1986			
21	ФССЦ-23.8.03.12-0033 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Фланцы стальные давлением 1 МПа (10 кгс/см2) в комплекте с болтами, гайками и прокладками для комплекта с задвижками диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2021г. (Котельные) ОЗП=28,82; ЭМ=8,89; ЗПМ=28,82; МАТ=6,77	компл.	4	120,81				483			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	Прайс	Задвижка стальная фланцевая 30с41нж Нептун Ду 100 Ру 16 МАТ=9626/1.2/6.77*1.02*1.046 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2021г. (Котельные) ОЗП=28,82; ЭМ=8,89; ЗПМ=28,82; МАТ=6,77	шт	4	1264,18 9626/1.2/6.77* 1.02*1.046				5057			
23	Прайс	Отвод шовный стальной AquaLine Ду-108*3,5/90 град. МАТ=447/1.2/6.77*1.02*1.046 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 3 квартал 2021г. (Котельные) ОЗП=28,82; ЭМ=8,89; ЗПМ=28,82; МАТ=6,77	шт	14	58,7 447/1.2/6.77*1. 02*1.046				822			
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									37339	2042	740	76
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (3 квартал 2021г. (Котельные) ОЗП=28,82; ЭМ=8,89; ЗПМ=28,82; МАТ=6,77)									299382	58852	6579	2190
Накладные расходы									73215			
Сметная прибыль									40770			
Итого по смете:												
Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов									18104			
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									232748			
Конструкции из кирпича и блоков									47817			
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)									114698			
Итого									413367			
В том числе:												
Материалы									233951			
Машины и механизмы									6579			
ФОТ									61042			
Накладные расходы									73215			
Сметная прибыль									40770			
Непредвиденные затраты 2%									8267			
Итого с непредвиденными									421634			
НДС 20%									84326,8			
ВСЕГО по смете									505960,8			